

Residencia Cordia: tecnología al servicio del bienestar

La Residencia Cordia de la Fundación Caja de Burgos representa una nueva forma de entender los espacios sociosanitarios: entornos concebidos para elevar la calidad de vida de nuestros mayores mediante la integración natural de la tecnología en su día a día.

Una visión centrada en las personas

Ubicado en Burgos, este moderno complejo residencial nace de la apuesta de la Fundación Caja de Burgos por crear un espacio acogedor, eficiente y sencillo de gestionar, tanto para los residentes como para el personal asistencial. El resultado es un edificio que destaca por su alto nivel de automatización y por una concepción orientada al bienestar de las personas.

Para materializar esta visión, la propiedad confió en **Kieback&Peter** para desarrollar una solución de regulación y control a medida. El enfoque se centró en tres pilares irrenunciables: fiabilidad absoluta, confort ambiental preciso y una operatividad intuitiva.



Ingeniería climática y control inteligente

La instalación combina suelo radiante/refrescante en habitaciones y zonas comunes, climatización VRV en áreas específicas, producción térmica mediante bombas de calor de alta eficiencia y sistemas de ventilación con recuperación de energía, todo ello coordinado desde una arquitectura de control unificada.

La inteligencia del edificio reside en la familia de controladores **DDC4000** de Kieback&Peter. Estos dispositivos gestionan con precisión desde la producción térmica y circuitos hidráulicos hasta el ACS y las unidades terminales. Gracias a una arquitectura distribuida por plantas, se ha logrado optimizar la instalación eléctrica, garantizando además una escalabilidad total para futuras ampliaciones.

En habitaciones y estancias principales se instalaron reguladores RC Touch con comunicación Modbus RTU, proporcionando una gestión intuitiva de temperatura, humedad relativa y calidad del aire. Todos los equipos se comunican a través de una red Ethernet específica, permitiendo centralizar la supervisión y operación desde pantallas táctiles de fácil manejo para el personal del centro.

Sinergia y ejecución magistral

La ejecución de la instalación fue realizada por la empresa Clibur, cuya capacidad técnica y coordinación resultaron decisivas para afrontar un proyecto con plazos especialmente exigentes. La colaboración entre los equipos de instalación, ingeniería y puesta en marcha permitió desarrollar los trabajos de forma ágil y conforme a la planificación prevista.



Un modelo de referencia para el futuro

Lo que hoy es una realidad en la Residencia Cordia ya se ha convertido en un estándar replicable para el sector. Este proyecto demuestra que la flexibilidad y la digitalización son los mejores aliados de una atención sociosanitaria de excelencia.

En Kieback&Peter Ibérica, no solo automatizamos edificios; los dotamos de inteligencia para que la tecnología trabaje por lo que más importa: la salud, la sostenibilidad y el confort humano.