

HOTEL ROSAMAR – BENIDORM

Automatización inteligente y confort excepcional en el corazón de la Costa Blanca



En el corazón de **Benidorm**, uno de los destinos turísticos más reconocidos de la Costa Blanca, el **Hotel Rosamar** (www.hotelrosamar.com) ofrece a sus huéspedes una propuesta pensada para disfrutar de una estancia completa, combinando confort, servicios y una cuidada atención al cliente.

Sus instalaciones están diseñadas para responder a las necesidades de un establecimiento hotelero de gran capacidad, donde cada detalle cuenta para garantizar una experiencia satisfactoria: desde las zonas destinadas al descanso y el bienestar hasta los espacios comunes y los servicios que acompañan al huésped durante su estancia.

Detrás de esa experiencia perfecta hay una ingeniería invisible de gran complejidad: un edificio de gran escala, con amplios recorridos, diversas plantas técnicas y picos de demanda que cambian al ritmo de las temporadas turísticas. Garantizar un confort térmico impecable y sin interrupciones en cada rincón del hotel, manteniendo al mismo tiempo el consumo energético bajo control, exigía una solución a la altura. Por ello, la propiedad apostó por la tecnología avanzada de Kieback&Peter, diseñando una arquitectura de control distribuida tan inteligente como eficiente.

El Reto: Continuidad, adaptación y visión de proyecto

El proyecto de modernización del Hotel Rosamar se planteó como un proceso técnico exigente que requirió visión a largo plazo y adaptabilidad. Tras una fase inicial de diseño junto a la ingeniería **ADENDES** (www.adendes.es), el proyecto atravesó diversas etapas operativas y reorganizaciones en la ejecución de la obra.

El mayor desafío no residía únicamente en el suministro de equipamiento de alta tecnología, sino en coordinar la transición, adaptar la ingeniería a la nueva realidad de la obra y garantizar que el sistema final respondiera exactamente a las altas prestaciones exigidas por la propiedad.

La Solución: Arquitectura distribuida para un control total

Para responder a las dimensiones y necesidades específicas del Hotel Rosamar, **Kieback&Peter** desplegó una solución de control robusta, escalable y preparada para el futuro basada en una arquitectura distribuida:

- **Inteligencia distribuida (DDC4040):** Se implementaron sistemas de automatización **DDC4040** repartidos estratégicamente en los distintos cuadros de control del edificio. Esto permite descentralizar la toma de decisiones, optimizar el cableado, reducir los tiempos de respuesta del sistema y facilitar las labores de mantenimiento.

- **Regulación de Campo Flexible:** A nivel de campo, se integraron reguladores **RCN** mediante protocolo de comunicación **LON**, garantizando un control preciso, ágil y coordinado de los distintos elementos del sistema de climatización.
- **Gestión Energética Basada en Datos:** La instalación incorpora contadores de energía integrados a través de **M-Bus**, lo que proporciona al equipo de ingeniería y mantenimiento una lectura precisa y centralizada de las variables energéticas del hotel.
- **Supervisión Centralizada (BMS):** Toda la infraestructura queda unificada bajo el sistema de gestión técnica (GLT/BMS) de Kieback&Peter. Desde una interfaz intuitiva, el personal del hotel puede supervisar consumos, anticipar incidencias y optimizar el rendimiento energético en tiempo real.



Un Proyecto de Equipo: Ingeniería, tecnología y experiencia al servicio de un mismo objetivo

El éxito alcanzado en el Hotel Rosamar reside, sin duda, en la perfecta sinergia mantenida entre todas las partes involucradas. La visión del Hotel Rosamar, enfocada desde el primer momento en adoptar tecnología de vanguardia para asegurar la excelencia operativa del edificio a largo plazo, encontró el perfecto aliado técnico en la ingeniería ADENDES, cuyo trabajo desde las etapas iniciales fue clave para concebir un diseño sólido, adaptable y preciso. Por nuestra parte, en Kieback&Peter Ibérica aportamos toda nuestra experiencia en automatización y gestión inteligente, acompañando el proyecto de principio a fin, desde los primeros esquemas conceptuales hasta la puesta en marcha definitiva.

El resultado final es el reflejo de un verdadero trabajo en equipo, donde la solidez técnica y la flexibilidad compartida hicieron posible transformar

una instalación de gran complejidad en un modelo de explotación inteligente. Desde **Kieback&Peter Ibérica** queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a la propiedad del **Hotel Rosamar** por la confianza depositada en nuestro equipo, así como a **ADENDES** por su constante profesionalidad y rigor a lo largo de este camino conjunto. Proyectos como este demuestran cómo la alianza entre visión empresarial, ingeniería de calidad y tecnología avanzada permite convertir grandes infraestructuras en referentes indiscutibles de eficiencia energética, sostenibilidad y confort.